



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУРЧАЛОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРЧАЛОЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН КУРЧАЛОЙН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН
КУРЧАЛОЙ ГИАЛИН ВЕКАЛИЙН КХЕТАШО**

РЕШЕНИЕ

От 24 мая 2022г.

г. Курчалой

№ 155/99-1

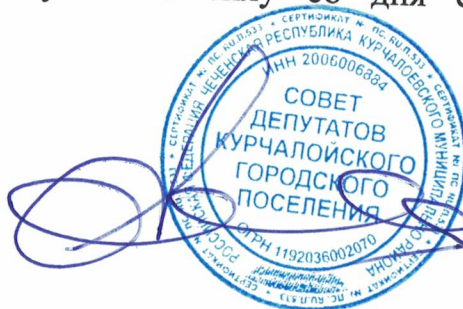
Об установлении земельного налога, налога на имущество физических лиц на территории Курчалойского городского поселения

В целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом Курчалойского городского поселения, Совет депутатов Курчалойского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Курчалойского городского поселения в соответствии с Приложением №1 к настоящему решению.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Курчалойского городского поселения в соответствии с Приложением № 2 к настоящему решению.
3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Курчалойского городского поселения от 02.12.2029г. №55/28-1 «Об установлении земельного налога, налога на имущество физических лиц на территории Курчалойского сельского поселения».
4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте мэрии Курчалойского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Курчалойского
городского поселения



И.А.Бисиев

Положение Об установлении земельного налога на территории Курчалойского городского поселения

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части второй Налогового Кодекса РФ.

2. Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Ставки земельного налога

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 1) 0,15 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
 - не используемых в предпринимательской деятельности,

приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1) Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2) Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Налоговые льготы

1. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) Физические лица и организации, указанные в пункт 1. статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и организации (бюджетные, казенные, автономные), финансируемые за счет средств местных бюджетов муниципального образования.

Положение
Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Курчалойского городского поселения

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 части второй Налогового Кодекса РФ, налоговая база, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц, а также налоговые льготы.

2. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящего решения жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома

3. Налоговая база

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403.

4. Ставки налога на имущество физических лиц

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 1) 0,1 процента в отношении:
 - жилых домов, жилых помещений;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - гаражей и машино-мест;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 4,-7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Срок уплаты налога на имущество физических лиц

- 1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- 2) Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

6. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

1) Физические лица и организации, указанные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Лица, признанные пострадавшими от политических репрессии, включая граждан из числа репрессированных народов, подвергшихся репрессиями на территории Российской Федерации по признакам национальной и иной принадлежности.