



МЭРИЯ КУРЧАЛОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРЧАЛОЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН КУРЧАЛОЙН МУНИЦИПАЛЬНИ
КӀОШТАН КУРЧАЛОЙН ГӀАЛАН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2020г.

№47-п

г. Курчалой

**Об утверждении Административного Регламента муниципальной
функции «Осуществление муниципального земельного контроля на
территории Курчалойского городского поселения»**

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Курчалойского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Курчалойского городского поселения»
2. Постановление (обнародовать) и разместить на официальном сайте мэрии Курчалойского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр



Н.И. Ибрагимов

**Административный регламент
муниципальной функции «Осуществление муниципального
земельного контроля на территории Курчалойского городского
поселения»**

1. Общие положения.

1.1. Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Курчалойского городского поселения (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и эффективности проверок использования и охраны земель, проводимых мэрией Курчалойского городского поселения (далее - Мэрия), защиты прав участников земельных отношений и определяет сроки и последовательность действий при осуществлении полномочий по муниципальному земельному контролю, предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель.

1.2. Настоящий Административный регламент применяется в отношении юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в части, не противоречащей Административному регламенту проведения проверок юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля.

1.3. Муниципальную функцию по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Курчалойского городского поселения (далее - муниципальная функция) исполняет отдел имущественных, земельных отношений и муниципальных услуг Мэрии (далее - Отдел).

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляют уполномоченные должностные лица Отдела (далее - Инспектора).

1.4.1. Инспектора, осуществляющие муниципальный земельный контроль, назначаются распоряжением мэрии Курчалойского городского поселения.

1.5. Настоящий Административный регламент разработан в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 21.07.2014 года № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Уставом Курчалойского городского поселения.

1.6. Результатом выполнения услуги является выявление признаков нарушения муниципального правового акта, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, регулирующего земельные отношения на территории Курчалойского городского поселения, или установление отсутствия таких признаков.

1.6.1. При обнаружении достаточных фактов, указывающих на административное правонарушение, материалы направляются в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия, административных мер.

1.7. При осуществлении функции муниципального земельного контроля, Инспектора взаимодействуют с:

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике (далее - Управление Росреестра по Чеченской Республике);
- природоохранными, правоохранительными и другими территориальными органами исполнительной власти Чеченской Республики; предприятиями, учреждениями, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

1.8. Функция муниципального земельного контроля осуществляется в отношении организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории Курчалойского городского поселения (далее - субъекты земельных отношений).

1.9. Объектом муниципального земельного контроля являются земли и земельные участки, расположенные на территории Курчалойского городского поселения, за исключением объектов, земельный контроль деятельности которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Чеченской Республики.

1.10. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта

капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

2. Стандарт исполнения муниципальной функции.

2.1. Местонахождение Отдела: 366329, ЧР, Шалинский муниципальный район, г. Курчалой, ул. В.К. Касумова, 127.

2.1.1. Справочный телефон:

- Телефон (факс) приёмной администрации Курчалойского городского поселения: 8(87155)2-24-04.

- Адрес электронной почты: admkyrchalou_s-p@mail.ru

2.1.2. График работы отдела:

- Понедельник — пятница с 09.00 до 18.00

- Перерыв с 13.00 до 14.00.

- Суббота, воскресенье - выходные дни.

2.2. Информирование о правилах исполнения муниципальной функции осуществляется в виде индивидуального и публичного информирования.

2.2.1. Публичное информирование включает в себя размещение информации о правилах исполнения муниципальной функции на информационных стендах в здании Мэрии и на официальном сайте Мэрии в сети Интернет.

2.2.2. Индивидуальное информирование осуществляется в устной, письменной и электронной форме.

2.2.3. Индивидуальное информирование в устной форме осуществляется на личном приеме и по телефону.

2.2.4. Индивидуальное информирование на личном приеме не может превышать 20 минут, а индивидуальное информирование по телефону не может превышать 10 минут.

2.2.5. Индивидуальное информирование в письменной форме осуществляется посредством направления письменного ответа на обращение, посредством почтового отправления, а также по электронной почте.

2.3. Срок исполнения муниципальной функции не может превышать 30 дней со дня регистрации обращения.

2.3.1. Срок проведения проверок не может превышать 20 рабочих дней.

2.4. Основаниями для отказа в исполнении муниципальной функции являются обращения или заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в администрацию, а также обращения и заявления, не содержащие информации о фактах нарушения земельного законодательства.

2.5. Исполнение муниципальной функции осуществляется на безвозмездной основе.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

3.1. Исполнение муниципальной функции включает в себя следующие административные процедуры:

- уведомление о проведении проверки;
- подготовка к проведению проверки;
- проведение проверки;
- составление акта проверки;
- контроль над устранением выявленных нарушений законодательства.

3.1.1. Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с блок-схемой (Приложение № 1).

3.1.2. Уведомление о проведении проверок.

3.1.2.1. Основаниями для проведения проверок являются утвержденный мэром Курчалойского городского поселения план проведения проверок в отношении юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо поступившие от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан документы и иные доказательства, свидетельствующие о наличии признаков нарушений земельного законодательства, а также выявленные признаки нарушения требований, установленных муниципальными правовыми актами, и ранее выявленные нарушения земельного законодательства.

3.1.2.2. Основанием для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю является постановление мэрии Курчалойского городского поселения (далее - Постановление), издаваемое по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. № 141 - для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.1.3. Подготовка к проведению проверки.

3.1.3.1. Не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала проведения проверки должностное лицо Отдела направляет уведомление с копией постановления о проведении проверки использования земельного участка, в котором указывается необходимость присутствия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, при проведении проверки, с указанием даты и времени. Уведомление (Приложение № 2) направляется по почте с уведомлением либо другим доступным способом.

3.1.3.2. Результатом исполнения административной процедуры является уведомление юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей о проведении проверки использования земельного участка.

3.1.4. Проведение проверки.

3.1.4.1. Проверки осуществляются при участии собственника, землевладельца, землепользователя или арендатора проверяемого земельного участка.

3.1.4.2. В случае отсутствия при проведении проверки собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка либо их уполномоченного представителя об этом делается соответствующая запись в акте проведения проверки.

3.1.4.3. Обследование земельных участков осуществляется путем выезда должностных лиц Отдела в срок, установленный постановлением о проведении проверки.

3.1.4.4. Должностные лица отдела, осуществляющие проверку:

- вручают под роспись копию постановления о проведении проверки собственнику, землевладельцу, землепользователю, арендатору земельного участка либо их уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений;

- по требованию подлежащих проверке лиц предоставляют информацию об Отделе в целях подтверждения своих полномочий, а также текст настоящего административного регламента;

- по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя знакомят с административными регламентами проведения мероприятий по контролю и порядком их проведения на объектах, используемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности.

3.2. Осуществление муниципального земельного контроля направлено на:

- соблюдение гражданами и юридическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением (видом разрешенного использования);

- недопущение самовольного занятия земельных участков или самовольного строительства, а также уничтожения межевых знаков;

- соблюдение гражданами и юридическими лицами сроков освоения земельных участков;

- оформление прав на земельный участок;

- своевременное и качественное выполнение мероприятий по улучшению земель;

- предотвращение и ликвидацию захламлиений, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель, и приведение земельных участков для использования в состояние;

- своевременный возврат земельных участков, предоставленных в аренду;

- своевременное внесение землепользователями арендной платы;

выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы;

- соблюдение порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

- использование земельных участков в процессе производства работ по благоустройству территорий;

- выполнение иных требований по использованию и охране земель, установленных муниципальными правовыми актами.

3.2.1. Результатом исполнения административной процедуры являются завершение проверки и внесение записи в журнал учета проверок, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. № 141, соблюдения земельного законодательства.

3.2.2. Ответственными за выполнение указанных действий являются уполномоченные должностные лица Отдела, осуществляющие проверку.

3.2.3. Максимальный срок исполнения процедуры - 15 рабочих дней.

3.2.4. Составление акта проверки.

3.2.5. По результатам проверки, уполномоченные должностные лица Отдела, осуществлявшие проверку, оформляют акт проверки соблюдения земельного законодательства в двух экземплярах: по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. № 141 - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.2.6. К акту проверки прилагаются предписания должностного лица Отдела об устранении выявленных нарушений и иные, связанные с результатами проверки документы или их копии.

3.2.7. Специалисты, уполномоченные на проведение проверки оформляют акт проверки после ее завершения в течение 5 рабочих дней.

3.2.8. Один экземпляр акта проверки с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю лицу или их уполномоченным представителям под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

3.2.9. Второй экземпляр акта проверки передается в отдел.

3.2.10. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, их уполномоченных представителей а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки уполномоченное должностное лицо Управления в течение 3 рабочих дней с момента составления акта направляет акт заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Отдела.

3.2.11. В случае если проверка проходила по согласованию с районной прокуратурой, уполномоченные должностные лица Отдела в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки в районную прокуратуру.

3.2.12. Юридическое, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с

фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати рабочих дней с даты получения акта проверки вправе представить в отдел в письменной форме получения акта проверки вправе представить в Отдел письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. При этом проверяемые лица вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Отдел.

3.2.13. Полученные в ходе проверки материалы с приложением копии свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о присвоении ИНН, справки с банковскими реквизитами, документами, подтверждающими право пользования земельным участком, сопроводительной запиской и иными документами, подтверждающими наличие нарушения земельного законодательства, уполномоченными должностными лицами в течение 5 рабочих дней после проведения проверки направляются в Управление Росреестра по Чеченской Республике для рассмотрения и принятия решения.

В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешённым использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

3.2.14. Результатом исполнения административной процедуры являются оформление акта проверки.

3.2.15. Ответственным за выполнение указанных действий является уполномоченное должностное лицо Отдела, осуществившего проверку.

3.2.16. Максимальный срок исполнения процедуры – 15 рабочих дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента.

4.1. Контроль за исполнением муниципальной функции осуществляется начальником отдела имущественных, земельных отношений и муниципальных услуг, в форме проверок соблюдения и исполнения

должностными лицами Мэрии положений настоящего административного регламента.

4.2. Периодичность проведения проверок носит плановый и не плановый характер.

Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, утвержденным мэром Курчалойского городского поселения, не чаще чем один раз в три года. Ежегодный план подлежит согласованию с органами прокуратуры.

Внеплановые проверки проводятся в случаях:

- предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

- поступления в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.

4.3. Контроль за исполнением муниципальной функции со стороны объединений и организаций осуществляется в порядке и формах, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 года №210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, осуществляющую муниципальную функцию, а также должностных лиц или муниципальных служащих.

5.1. Обжалование действий (бездействия) и решений должностных лиц, осуществляемых (принятых) в ходе выполнения административного регламента, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. Заявитель в своей жалобе в обязательном порядке указывает (Приложение №3):

- наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество для гражданина;

- почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- изложение сути жалобы;

- подпись и дату.

5.1.2. В случае необходимости в подтверждение своих доводов заявитель прилагает к письменной жалобе документы и материалы либо их копии.

5.2. Мэрия Курчалойского городского поселения Курчалойского муниципального района Чеченской Республики:

- обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием заявителя, направившего жалобу;

- вправе запрашивать необходимые для рассмотрения жалобы документы и материалы в государственных органах, органах местного самоуправления и иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия;

- по результатам рассмотрения жалобы принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов заявителя, дает письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.

БЛОК СХЕМА ИСПОЛНЕНИЯ ФУНКЦИИ



ТИПОВАЯ ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Кому: _____
Адрес: _____

№ _____
На _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании распоряжения мэра Курчалойского городского поселения
от _____ № _____ уведомляем Вас, что проверка соблюдения Вами
земельного законодательства на земельном участке, расположенном по
адресу: _____, будет
проводиться уполномоченным должностным лицом _____

_____ (Ф.И.О. должностного лица)
по адресу: _____ в _____ часов.

Просим Вас лично присутствовать при проведении проверки.

Приложение: копия распоряжения о проведении проверки.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ТИПОВАЯ ФОРМА
ЖАЛОБЫ НА НЕПРАВОМЕРНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

Мэру Курчалойского городского
поселения

От _____
почтовый адрес _____

ЖАЛОБА
НА НЕПРАВОМЕРНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

Прошу принять жалобу на неправомерные действия _____

(Ф.И.О., ДОЛЖНОСТЬ)

состоящую в следующем: _____
(указать причины жалобы, дату и т.д.)

В подтверждение вышеизложенного прилагаю следуют;

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(фамилия, инициалы)

(дата)

(подпись)

Жалобу принял:

(фамилия, инициалы)

(дата)

(подпись)